



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SBL

Đ/c: Số 327A/193 Văn Cao, Hải Phòng

SĐT: 0938192555 - 0384.17.6789

Thiết kế - Thi công nhà, nội thất, quảng cáo, hệ thống điện

Công tự động - Cửa nhôm Việt Pháp & XingFa - Cửa kính cường lực

BÁO GIÁ

Xây dựng nhà trọn gói

• Đơn vị thi công sẽ lập bảng báo giá chính xác gửi Chủ Đầu Tư sau khi nhận được bản vẽ thiết kế đầy đủ và xác nhận loại vật tư hoàn thiện với Chủ Đầu Tư.

• Giá trên chưa bao gồm thuế 10 VAT

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI QUÝ 3/2019

Vật liệu	Gói 2:	Gói 3:	Gói 4:	Gói 5:
	Khá	Khá +	Tốt	Cao cấp
	5.05tr/m ²	5,65tr/m ²	6,05tr/m ²	8,45tr/m ²
Đá 1×2	Đá Bê tông	Đá Bê tông	Đá Bê tông	Đá Bê tông
Cát BT	Hạt to	Hạt to	Hạt to	Hạt to
Bê tông	Bê tông Thương phẩm hoặc Trộn tại công trình	Bê tông Thương phẩm hoặc Trộn tại công trình	Thương phẩm	Thương phẩm
Cát xây	Vĩnh phú	Vĩnh phú	Vĩnh phú	Vĩnh phú
Cát tô	Vĩnh phú	Vĩnh phú	Vĩnh phú	Vĩnh phú
Xi măng	Chin fon HP	Chin fon HP	Vicem Hải Phòng	Vicem Hải Phòng
Thép	Việt - Úc	Việt - Úc	Việt - Úc	Việt - Úc
Gạch xây	Hải Dương A1	Hải Dương A1	Hải Dương A1	Hải Dương A1
Độ dày sàn	10 CM	10 CM	12 CM	12 CM
Mác BT	250	250	250	250
Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi	Cadivi
Cáp mạng	Sino	Sino	Sino	Sino
Cáp TV	Sino	Sino	Sino	Sino
Cấp nước	Tiền phong	Tiền phong	Tiền phong	Tiền phong
Thoát nước	Tiền phong	Tiền phong	Tiền phong	Tiền phong

SƠN BẢ

Sơn ngoại thất	Mykolor Bóng	Jotashield JOTUN	Jotashield JOTUN	Jotashield JOTUN
Sơn nội thất	Mykolor Bóng	Jotaplast JOTUN	Lau chùi hiệu quả	5 in 1
Matit	Mykolor	Joton	Joton	Jotun

GẠCH LÁT NỀN (đ/m²)

Gạch nền nhà Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	180 000	200 000	250 000	400 000
Gạch nền sân, bc (Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	120 000	120 000	130 000	200 000
Gạch nền WC Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	120000	130 000	160 000	250 000

GẠCH ỐP TƯỜNG (đ/m²)

Gạch ốp Wc Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	140 000	150 000	200 000	250 000
Gạch ốp bếp Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	140 000	150 000	200 000	250 000

CẦU THANG

Đá bậc thang	Đen Tây Á	Kim Sa Trung	Xà cừ xanh	Da báo
Đơn giá	750 000đ/m ²	1350 000đ/m ²	1700 000đ/m ²	1900 000đ/m ²
Trụ đỡ pa	Sồi	Cắm xe	Cắm xe	Gỗ đỏ
160x160x1200mm	2 050 000	2 050 000	2 050 000	2 700 000
Tay vịn 6x8cm	sồi	Sồi	Lim Nam Phi	Gỗ đỏ
	420 000	420 000	620 000	820 000
Lan can	Kính cường lực 10ly	Kính cường lực 10ly	Kính cường lực 12ly	Kính cường lực 12ly
Hoặc con tiện gỗ	Sồi	Cắm xe	Cắm xe	Gỗ đỏ
	570 000	670 000	670 000	950 000

TRẦN THẠCH CAO

Trần thạch cao	Khung xương Hà Nội	Khung xương Vĩnh tường	Khung xương Vĩnh Tường	Khung xương Vĩnh Tường
----------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

CỬA ĐI CÁC LOẠI				
Cửa đi chính trệt	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá	1 350 000đ/m2	1 800 000đ/m2	2 500 000đ/m2	3 970 000đ/m2
Cửa đi ban công	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá	1 350 000đ/m2	1 800 000đ/m2	2 500 000đ/m2	3 970 000/m2
Cửa đi phòng ngủ	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá	1 350 000đ/m2	1 800 000đ/m2	2 500 000đ/m2	3 970 000đ/m2
Cửa Wc	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá	1 350 000đ/m2	1 800 000đ/m2	2 500 000đ/m2	3 970 000đ/m2
Khóa cửa phòng ngủ, WC	159.000đ	159.000đ	159.000đ	390.000đ
Khóa cửa đi chính - Tay gạt	590.000đ	590.000đ	650.000đ	950.000đ
CỬA SỔ				
Cửa sổ	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá (bao gồm rào bảo vệ)	1 350 00đ/m2.	1 800 000đ/m2	2 500 000đ /m2	4 000 000đ/m2
MÁI GIẾNG TRỜI				
Mái+Khung Sắt (Diện tích tối đa 8m2)	Kính 8ly cường lực- Khung sắt hộp 25x25mm	Kính 8ly cường lực- Khung sắt hộp 25x25mm	Kính 10ly cường lực- Khung sắt hộp 25x25mm	Kính 10ly cường lực- Khung sắt hộp 25x25mm
BẾP (Đá bếp- Áp dụng chiều dài bếp < 3m5)				
Đá bàn bếp	Đen Tây Á	Kim Sa Trung	Marble	Marble
đồng/m2	750 000	1 350 000	1 700 000	1 900 000
THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG				
Công tắc, ổ cắm,CB, MCB, Tủ điện	SINO (1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm)	SINO (1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm)	SINO (1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm)	PANASONIC (1 phòng 4 công tắc, 4 ổ cắm)
Đèn phòng	Bóng Philips (Mỗi phòng 01 cái hoặc 6 đèn lon)	Bóng Philips (Mỗi phòng 02 cái hoặc 8 đèn lon)	Bóng Philips (Mỗi phòng 02 cái hoặc 8 đèn lon)	Bóng Philips (Mỗi phòng 03 cái hoặc 12 đèn lon)
Đèn Wc	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá vnd/cái	150 000	250 000	350 000	550 000
Đèn cầu thang tường 1 cái/tầng	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn	Gia chủ tự chọn
Đơn giá	200.000đ/cái	350.000đ/cái	400.000đ/cái	700.000đ/cái

Đèn ban công	200 000đ/cái	250 000đ/cái	350 000đ/cái	700 000đ/cái
THIẾT BỊ VỆ SINH				
Lavabo (đồng/bộ)	400 000	805 000	1.420.000	2.210.000
Phụ kiện lavabo	690 000	690 000	885 000	885 000
Bàn cầu	2.025.000	2.550.000	3.195.000	6.000.000
Vòi tắm hoa sen	1.390.000	1.535.000	1.535.000	11.000.000
Vòi lavabo	1.200.000	1.350.000	1.450.000	3.370.000
Ru-mi-ne (ban công)	100 000	100 000	100 000	100 000
Hang xít + T chia inox	440 000	440 000	440 000	910 000
Phễu thu sàn	55 000	55 000	200 000	720 000
Van nước lạnh	170 000	170 000	170 000	720 000
Van nước nóng	355 000	355 000	355 000	355 000
Van một chiều	213 000	213 000	213 000	213 000
Bồn Inox	3 300 000	3 900 000	3 900 000	4 450 000
Chậu rửa chén	1 100 000	1 300 000	1 850 000	3 400 000
Vòi rửa chén	575 000	775 000	875 000	1 075 000
VẬT LIỆU CHỐNG THẨM				
Chống thấm ban công và WC	SIKA/KOVA	SIKA/KOVA	SIKA/KOVA	SIKA/KOVA
LAN CAN BAN CÔNG				
Lan can ban công	650 000	800 000	1.150.000	1.350.000

Các hạng mục thông dụng không nằm trong báo giá trọn gói - Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện bao gồm cả nhân công và vật tư	
Máy nước nóng trực tiếp	Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước
Cửa cuốn, cửa kéo	Đèn chùm trang trí, đèn trụ cổng, đèn chiếu tranh
Tủ âm tường	Các thiết bị gia dụng (Máy lạnh, bếp gas, hút khói, v.v.)
Các thiết bị nội thất (giường, tủ, kê, quây bar, v.v.)	Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn gấm (sơn giả đá, gỗ)
Sân vườn, tiểu cảnh	Các hạng mục khác ngoài bảng phân tích vật tư trọn gói
Các phụ kiện WC khác theo thiết kế (Bồn tắm nằm, bồn tắm kính, kệ lavabo v.v.)	

Báo giá áp dụng cho tổng diện tích xây dựng > 350m², có chỗ tập kết vật tư, đường rộng > 5m

Báo giá chưa bao gồm 10% VAT

Cách tính diện tích xây dựng :

Tổng diện tích xây dựng từ 250-350 m²: Cộng thêm 50.000 đồng/m²

Tổng diện tích xây dựng từ 150-250 m²: Cộng thêm 100.000 đồng/m²

Tổng diện tích xây dựng từ 100-150 m²: Cộng thêm 200.000 đồng/m²

Tổng diện tích xây dựng từ < 100 m²: Cộng thêm 300.000 đồng/m²

Báo Giá xây nhà trong hẻm nhỏ dưới 5,0m cộng thêm 50.000 đồng/m² (Nếu có mặt bằng tập kết vật tư, nếu không có + 100.000/m²)

Giá xây nhà trong hẻm nhỏ dưới 3,0m cộng thêm 100.000 đồng/m² (Nếu có mặt bằng tập kết vật tư, nếu không có + 150.000/m²)

Phần móng

Móng cọc(Móng đơn) tính bằng 20% diện tích xây dựng

Móng băng tính bằng 30% đến 40% diện tích xây dựng

Tầng hầm

Độ sâu < 1,2m so với cốt vỉa hè tính: 150% diện tích xây dựng thô

Độ sâu < 1,8m so với cốt vỉa hè tính: 170% diện tích xây dựng thô

Độ sâu > 2,0m so với cốt vỉa hè tính: 200% diện tích xây dựng thô

Phần thân

Trệt, các tầng tính 100% diện tích xây dựng thô

Sân thượng tính 50% diện tích xây dựng

Gia cố nền trệt bằng sàn bê tông cốt thép tính 10-20% diện tích xây dựng

Phần mái

Hàng rào bảo vệ tính 20-30% diện tích xây dựng

Mái bằng tôn: tính 20% diện tích xây dựng

Mái bằng bê tông cốt thép, mái tum : tính 50% diện tích xây dựng

Mái bằng ngói xà gỗ thép: 40% diện tích xây dựng

Mái bê tông cốt thép dán ngói: tính 60% diện tích xây

Phần khác

Đơn giá sàn giả tính 50% diện tích xây dựng

Đơn giá ô trống < 8m² tính 100% diện tích xây dựng

Đơn giá ô trống > 8m² tính 50% diện tích xây dựng

Đơn giá Sân vườn, hàng rào, cổng tính 40% diện tích xây dựng